

發現

仁義重劃區

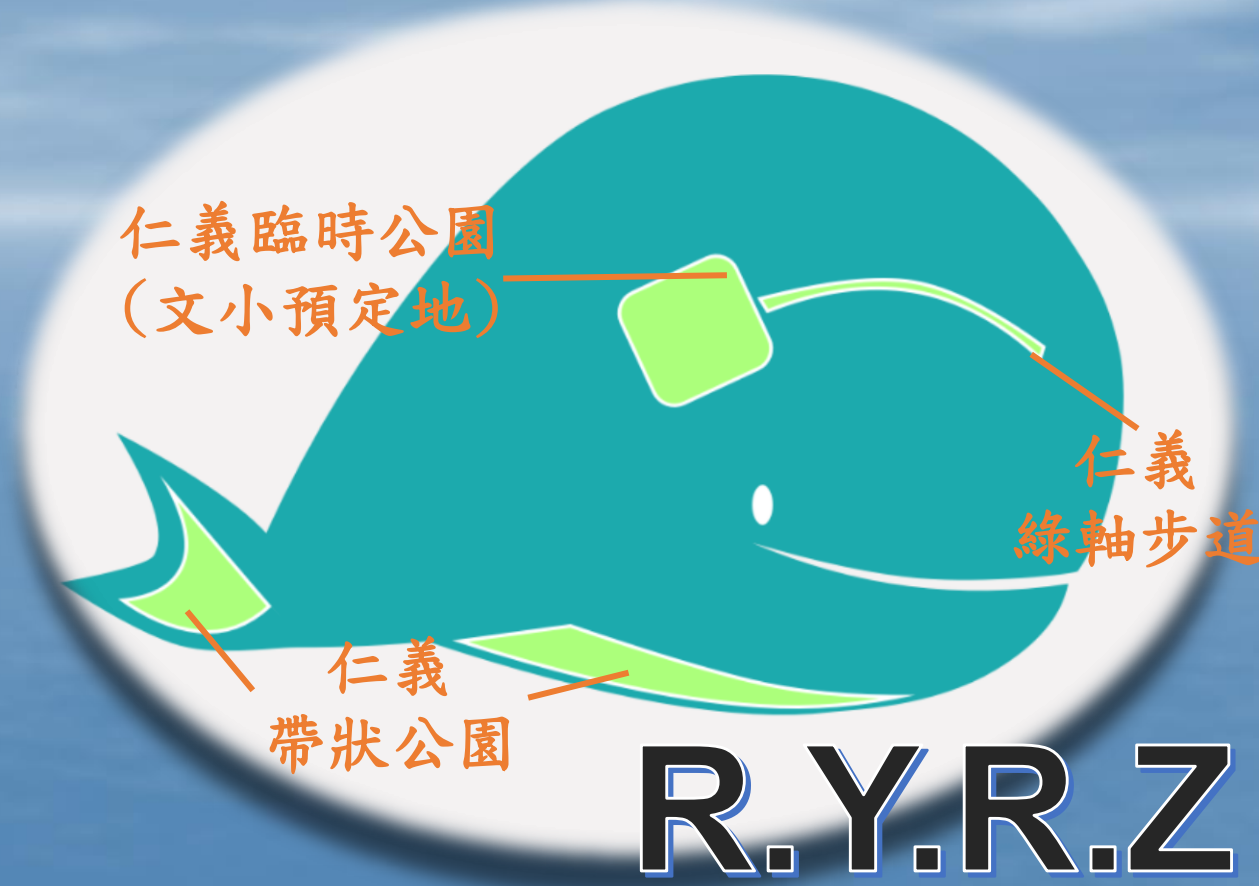
RENYI REDEVELOPMENT ZONE

英文簡稱: RYRZ

20210820



仁義就是『鯨』三角

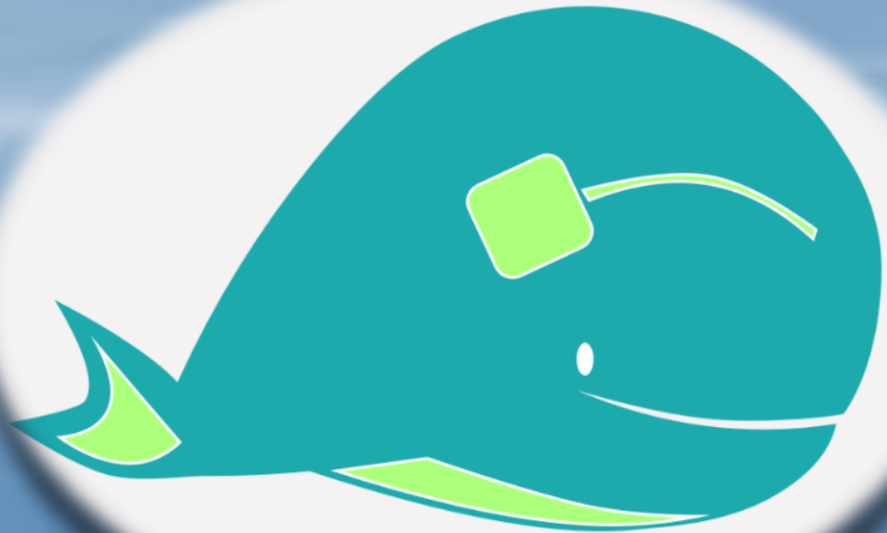


唸起來有點像
金=鯨

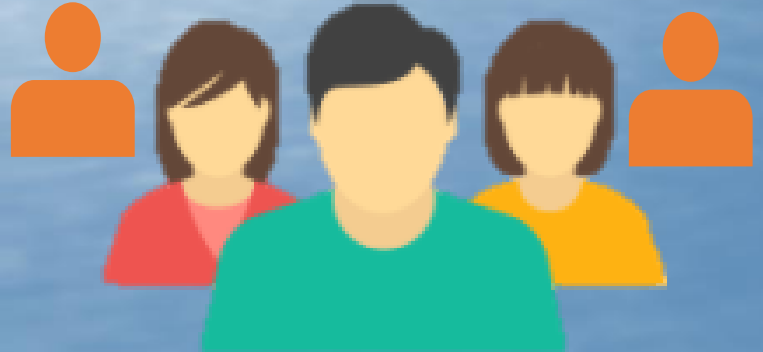






人生新的篇章是這樣開始的~



R.Y.R.Z



 簽約 / 夢想起飛
成為仁義人
讓我們一起成長吧

 實際參訪 / 看爽才下訂
接待中心, 眼見為憑
看樣品屋實際的空間

開始看房子
從網路上, 搜尋各種建案相關訊息
(包括仁義哥的部落格和臉書)



仁義哥和你 參與. 見證 這裡的成長



大晴天

陰天 下雨天

一週一次 觀察/探訪/拍照

仁義巡田水

至少一月一次

不管白天或黑夜

二週一次



歡迎入住 Welcome on board



友善的
陌生人



WELCOME ON BOARD
歡迎加入仁義田水的大家庭

CONTENT

SCAN ME



已購戶
Line
群組

好鄰居
好家人
變成

如何從



2020 Q4



2021 Q1 / Q2



2021 Q3



2021 Q4





美好生活的必要因素

體貼 會替人思考的 24小時營業的家樂福 美麗的家園 喜歡奉獻的 區內專屬管家服務
 資產增值 新 北 市 最 好 的 有紀律 也遵守規則的 團 購 平 台
 星巴克/咖啡廳 慷慨的 安全 快樂的 全聯 學校 公園 和 停車場 友善地 熱情的 手搖杯/飲料店
 傳統市場 同理心 樂於分享 純 住 宅 區 懂得尊重他人
 乾淨的環境 仁 義 獨 有 的 文 化 診所 四 通 八 達 的 交 通
 民間參與公共建設(促參, 簡稱PPP) 自助洗衣店 謙恭有禮的 政府投資
 活的好, 愛的多, 笑口常開

Live well, Love lots and laugh often





美好生活的必要因素

新北市最好的純住宅區

仁義獨有的文化

友善地

有紀律 也遵守規則的

熱情的

懂得尊重他人

同理心

快樂的

慷慨的

樂於分享

喜歡奉獻的

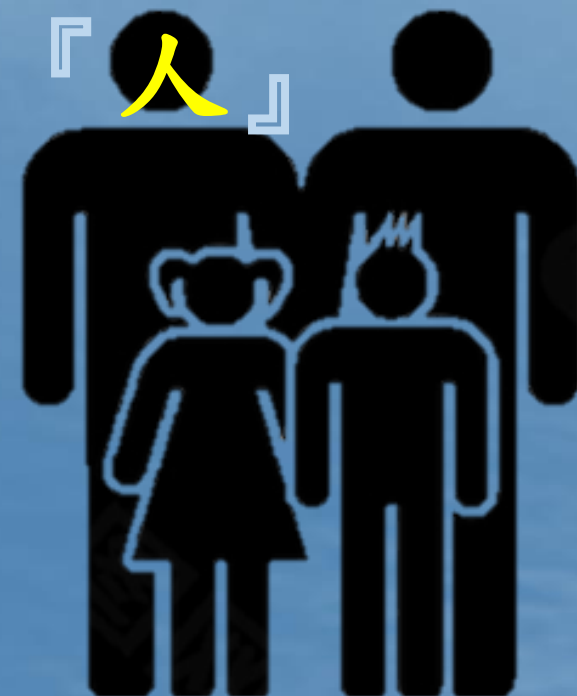
體貼 會替人思考的

謙恭有禮的

活的好, 愛的多, 笑口常開

Live well, Love lots and laugh often

仁義重劃區
需以『人』
為本





美好生活的必要因素

新北市最好的純住宅區

四通八達的交通

安全

區內專屬管家服務

團購平台

民間參與公共建設(促參, 簡稱PPP)

政府投資

資產增值

星巴克/咖啡廳

診所

全聯

24小時營業的家樂福

傳統市場

商圈 / 美食

學校

公園 和 停車場

自助洗衣店

手搖杯/飲料店

現有 新投入

待發展



仁義重劃區的

『硬體』設施



全聯 (三重仁義店)

開張日 2020.9.29

仁義全聯
滿足你生活基本需求



家樂福蘆洲店



任何時間

日日夜夜



延著五華街走
僅需12分鐘

24小時

全年無休

蘆洲家樂福滿足
你生活所有需求



傳統市場

給所有家庭煮婦/夫

仁政街
傳統市場

範圍

仁愛街366巷
仁政街



龍門路
傳統市場

範圍

公園街(在龍門路和
仁興街之間這段)





仁義重劃區附近的商圈

至少6個商圈

仁義街商圈

五華街商圈

自強路商圈

溪尾街商圈

碧華街商圈

龍門路商圈



僅列出三和路靠仁義這側

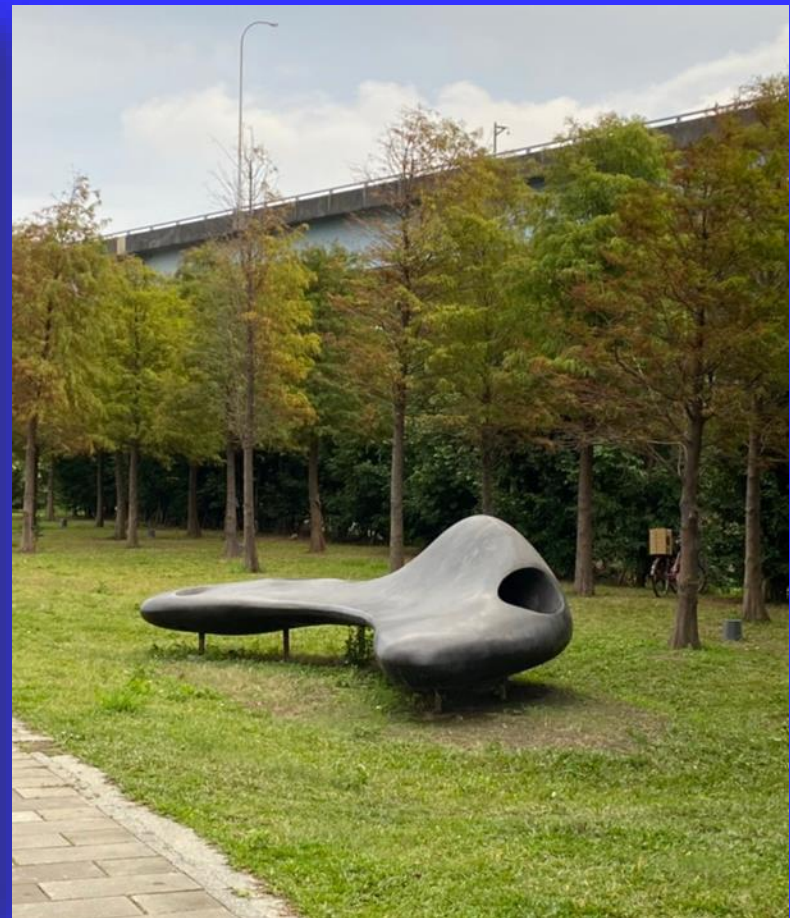
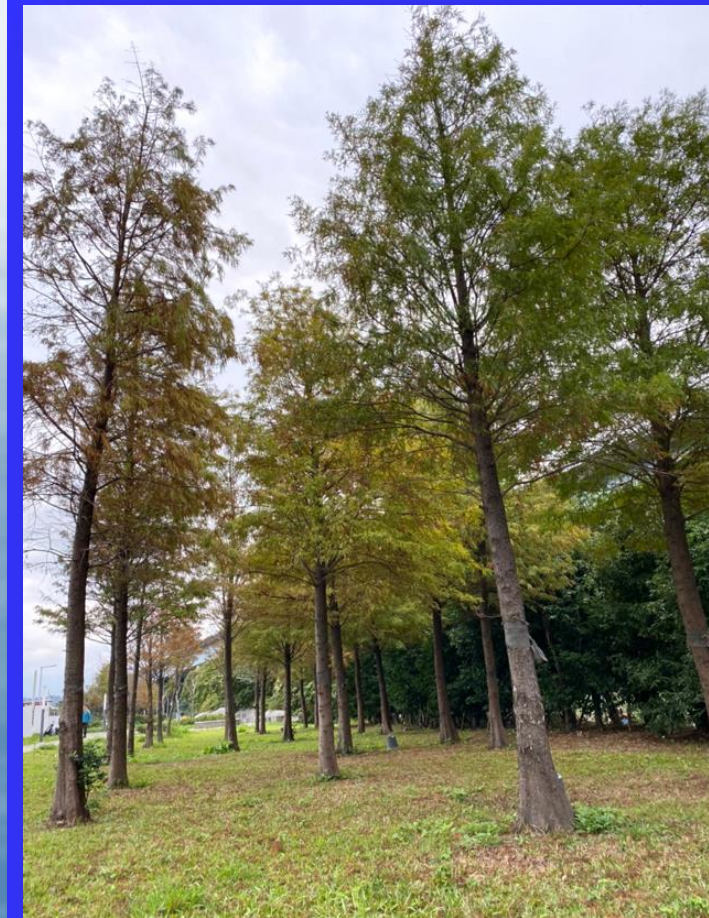


仁義最大的公園綠地 - 帶狀公園

就在高速公路一側

仁義帶狀公園西區: 18,392m²

仁義帶狀公園東區: 11,624m²



仁義的綠軸步道



鄰近仁義最大的公園 - 淡水河畔公園



@真正的河濱公園
(可以走在河邊)



漫步 休閒 暢遊



仁義的中央公園（文小預定地）



1/2給停車場



1/2給公園綠地

仁義重劃區之學區規劃



五華國小

學校名稱	基本學區
五華國小	富貴里、富華里、五華里、仁忠里、 五常里 、五福里、五順里

碧華國中

學校名稱	所屬學區
碧華國中	碧華、富華、富福、富貴、五福、仁忠、 五常 、慈化、慈祐、五華、慈惠、慈愛、慈生、慈福、五順、仁華等里。





五華國小



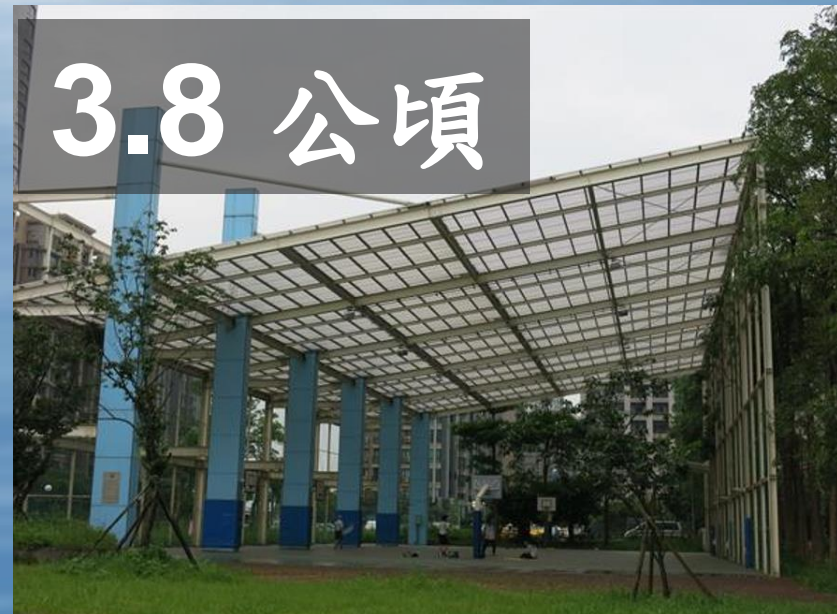
整個三重區面積最大的國小



附設幼稚園



沿著仁義街直走10分鐘



3.8 公頃

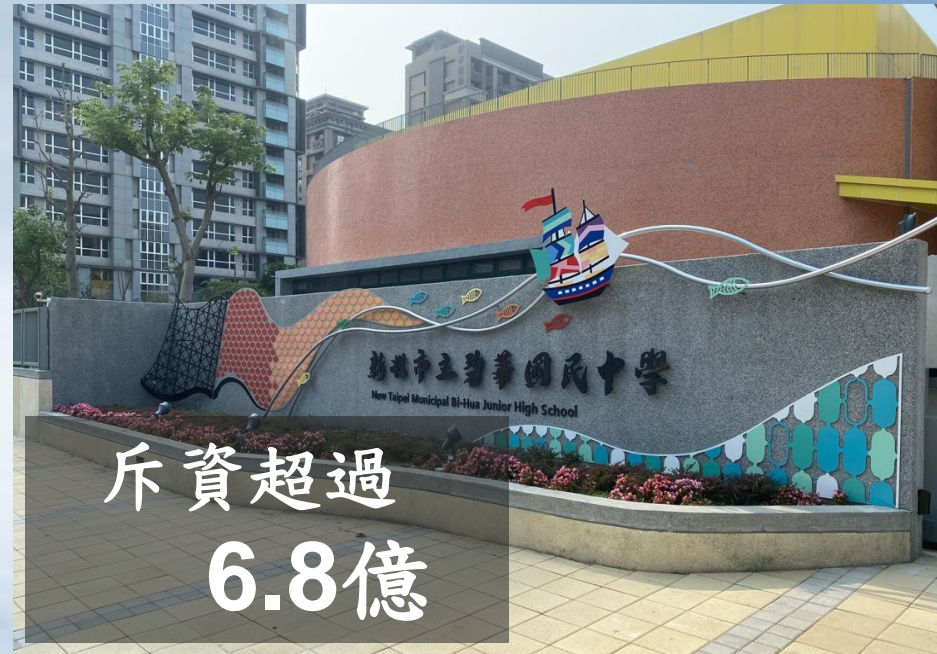


捷運北環線Y23站旁



雙語學程學校

碧華國中



斥資超過
6.8億



啓用日期
2021/4/25



沿著五華街
直走12分鐘



附設幼稚園

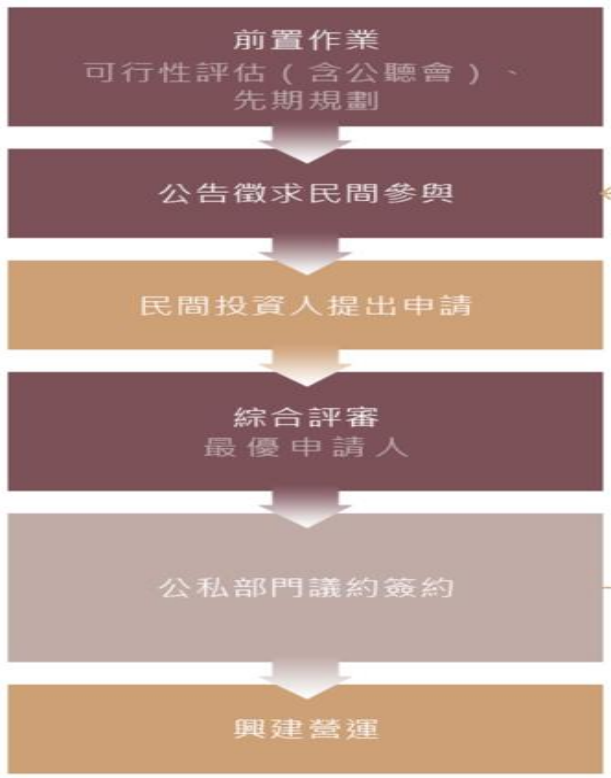


捷運北環線
Y22站旁



台灣網球巨星搖籃

新北最大醫動養BOT案 - 銀行未來城



公廳會	2020/6/30
地點	碧華國中(舊)

促參案號.	1100222-002
案名	新北銀新未來城興建營運移轉案
預計投資金額	NT\$5,500,000,000
設施範圍/地號	仁義段 717, 731, 803, 859
面積	22,972 平方公尺
民間參與方式	BOT
公告日期	2021/6/28



長照服務
長照 - 住宅型服務
長照 - 日照中心
長照 - 行政辦公室
機構功能空間 / 醫療診所
全齡化友善住宅區域

整合服務
托育設施
健身中心
百貨商場
地下室 停車場



交通 - 高速公路 (國道1號) 1



- 桃園 (機場)
- 長庚 龜山 華亞 A7
- 林口
- 五股



北上

南下

5 分鐘
(3km)



3 分鐘
1.3km



1 分鐘



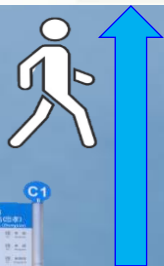
2029

北環線

交通 - 捷運



10 分鐘
1km



7 分鐘



8 分鐘



5 分鐘



3 分鐘

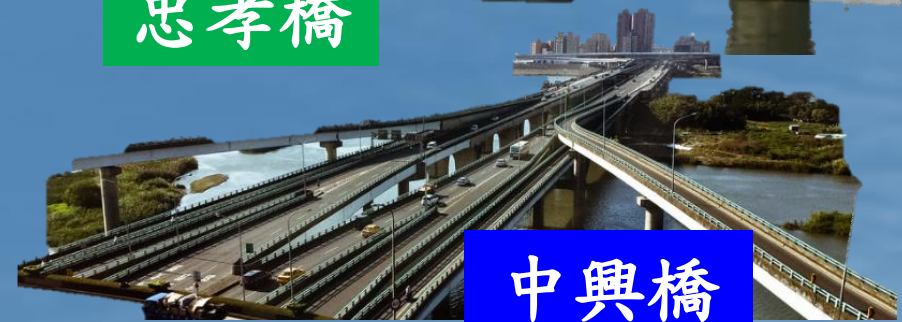
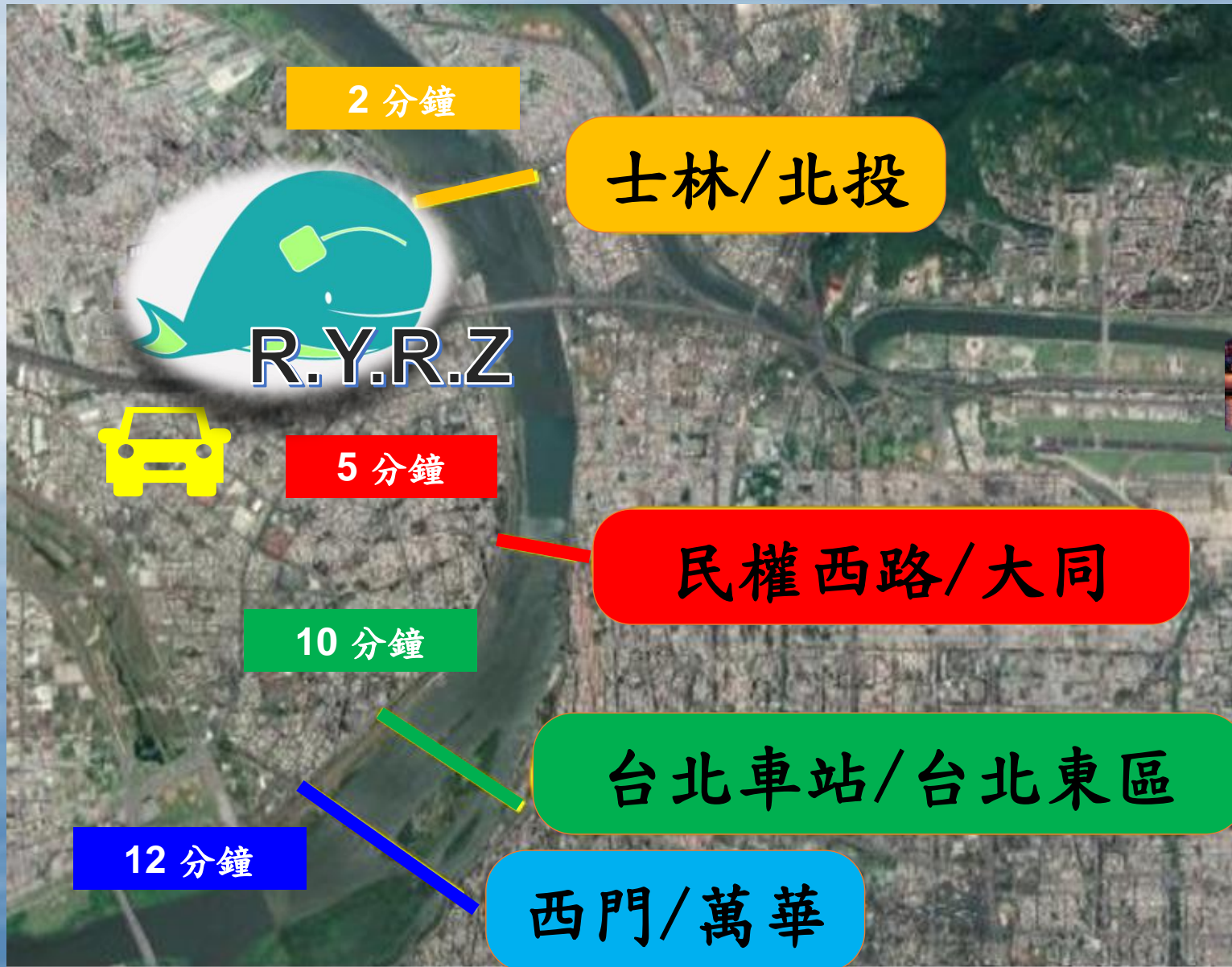


捷運
新蘆線



三重國小站

交通 - 4座橋與台北相連



機會 就在這4座橋之後 ~



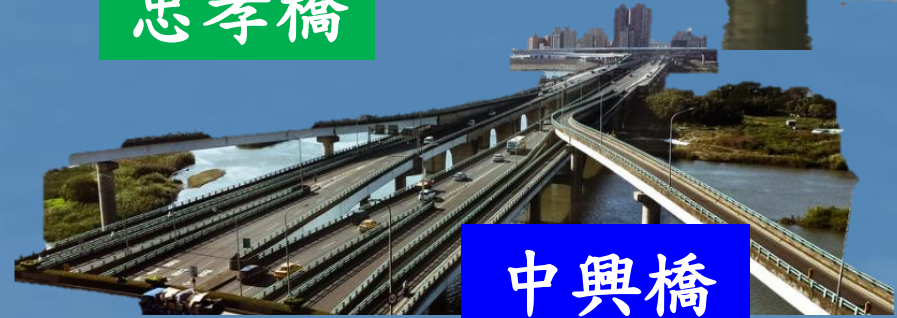
重陽橋



台北橋



忠孝橋



中興橋





未來，
仁義重劃區
將是北士科新貴
最佳的住宅
選擇方向！



重陽橋

僅需10分鐘車程



北投士林科技園區
一個全新的科技園區，為智慧城市的模型
專注於生物科技，電子醫療，數位服等產業



陸.海.空



捷運



松山機場



藍色公路

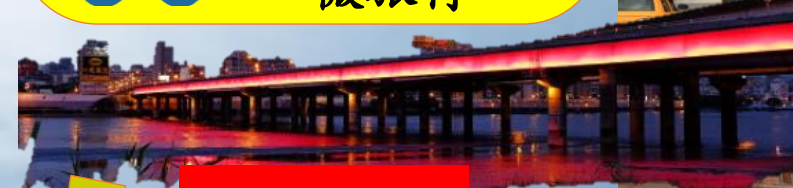
微旅行



民權西路
捷運站



松山機場
(TSA)



台北橋

10 分鐘



大稻埕



大稻埕碼頭

大稻埕

舊城區/文化



台北雙子星塔



台北西區門戶計劃



- 台北車站(火車站)一直是整個台灣交通網的**中心**
- 台北雙子星和西區門戶計劃,會帶來全新的面貌,成為台北**新中心**



忠孝橋

僅需10分鐘車程



連結
流行 / 傳統

西門紅樓



西門町



中興橋

12 分鐘



龍山寺



華西街觀光夜市

交通 - 新北環快



新北環河快速道路
◀ New Taipei Huanhe Expressway ▶



新莊
8 分鐘

板橋
10 分鐘

中和
15 分鐘

永和
20 分鐘

新店
25 分鐘



龍門路入口
1 分鐘



R.Y.R.Z





交通改善提案

1. 申請高速公路下行人和自行車專用友善涵洞。
2. 新增YouBike站點。
3. 仁愛街自行車道。

協助連署 + 議員陳情

五泰輕軌延伸案。

